

Số: /QĐ-UBND

Dương Nội, ngày tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6  
đoạn Ba La - Xuân Mai (đoạn qua địa bàn phường Dương Nội)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DƯƠNG NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 v/v phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về Quy định nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội; số 2027/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 về việc phê duyệt dự án thành phần 1.1: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông thuộc dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển Chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội bàn giao ngày 13/12/2022;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 và số 408/QĐ-UBND ngày 05/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Dương Nội v/v phê duyệt phương án

*bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (đoạn qua địa bàn phường Dương Nội) (đợt 2, 3 và đợt 5);*

*Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 91/TTr-BQLCTGT ngày 09/4/2026; Tờ trình số 85/TTr-KTHTĐT ngày 09/4/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 18,3m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Nguyễn Duy Khánh (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất); Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Trần Quang Anh (người đứng tên trên giấy CNQSD đất); Đơn vị có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên, thuộc một phần thửa đất số 779/1, tờ bản đồ số 2 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM268263, do Sở Tài nguyên & Môi trường cấp ngày 16/05/2018), tại Tổ dân phố số 5, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội (tương ứng thửa đất số 219, tờ bản đồ 21 theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư được UBND phường Dương Nội xác nhận ngày 24/3/2026).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (đoạn qua địa bàn phường Dương Nội), thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội có trách nhiệm:

a) Giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Duy Khánh (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất); Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Trần Quang Anh (người đứng tên trên giấy CNQSD đất); Đơn vị có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên; trường hợp ông (bà) Nguyễn Duy Khánh (người trúng đấu giá quyền sử dụng đất); Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Trần Quang Anh (người đứng tên trên giấy CNQSD đất); Đơn vị có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Dương Nội và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 5, phường Dương Nội.

b) Nhận bàn giao mặt bằng và quản lý quỹ đất đã thu hồi.

c) Trường hợp người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất, thì báo cáo UBND

phường để tổ chức vận động, thuyết phục, thực hiện quy trình, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Dương Nội.

3. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường, Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội tổ chức thực hiện Quyết định này.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- Đ/c PCT Vũ Thị Ngọc Hiền (để nắm bắt);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Đông (để p/h);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Chí Tâm**